SPIELEN, LERNEN UND WOHNEN

in individuellen Modulbauten

EBERHARDT
MODULBAU

INFORMATION

FLEXIBLE MODULBAUTEN VON EBERHARDT

Profitieren Sie von flexiblen, vielseitigen Modulbauten. Wir bieten Ihnen dauerhafte oder temporäre Lösungen. Bequem aus einer Hand, planen und bauen wir Wohnräume für Auszubildende, Schüler und Studenten, Kitas, Klassenzimmer, Vereinsräume oder behindertengerechte Seniorenwohnungen.

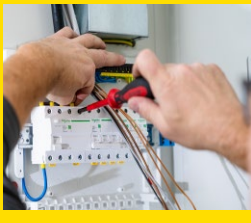
Die **EBERHARDT MODULBAU PRODUKTION GMBH & CO KG** wird bereits in der 3. Generation als modernes Familienunternehmen geführt. 1932 als Zimmerei gegründet, bieten Ihnen heute rund 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter langjährige Erfahrung und umfassendes Know-how. Die Geschäftsführung besteht aus Christian Eberhardt (Bild links) und Nico Stähle.

ENTDECKEN SIE DIE VIELFALT

RAUMMODULE NACH MASS

Sie erhalten flexible Gebäude, die aus einzelnen vorgefertigten Modulen bestehen und vor Ort montiert werden. Vom einfachen temporären Modul bis zum hochwertigen Individualgebäude bieten wir Ihnen die gesamte Bandbreite des Modulbaus.

Die Vorfertigung reduziert den Baulärm und macht uns wetterunabhängig. So erhalten Sie genaue und verlässliche Angaben zu Produktionszeiten und Kosten. Unser erfahrenes Team arbeitet Hand in Hand, damit Sie ein hochwertiges Gebäude in zertifizierter Qualität erhalten.



BAUEN MIT MODULEN

VORTEILE AUF EINEN BLICK

FLEXIBEL

- anbauen oder neu bauen
- mieten oder kaufen
- jederzeit erweiterbar
- vom Raum bis zum Gebäudekomplex

SCHNELL

- vorgefertigt in unserem Werk
- kurze, 100 % planbare Bauzeit
- wenig Lärm und Schmutz

HOCHWERTIG

- Qualität in jedem Detail
- für temporäre oder dauerhafte Nutzung
- gefertigt von erfahrenen Spezialisten

NACHHALTIG

- ökologische Qualität
- ökonomische Qualität
- langlebig und dauerhaft

VON FLEXIBEL BIS NACHHALTIG

PLATZ ZUM LERNEN

Schwankende Jahrgangsstärken und neue Bildungsangebote erfordern flexible und individuelle Lösungen für Bildungseinrichtungen.

EBERHARDT bietet Ihnen diese Lösung mit kurzen, planbaren Bauzeiten und wenig Baulärm – für ein angenehmes Lern- und Arbeitsumfeld.

Durch unsere langjährige Erfahrung aus zahlreichen Projekten können wir auf bewährte Lösungen zurückgreifen und diese individuell für Sie anpassen. Das spart Zeit und Kosten.

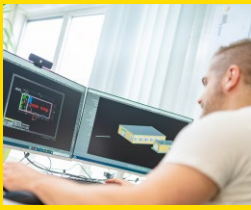
SO MACHT LERNEN SPASS!

EINFACH UND BEQUEM FÜR SIE

Bei **EBERHARDT** erhalten Sie zuverlässigen Rundum-Service aus einer Hand. Vom ersten Kontakt bis zur Fertigstellung sind wir für Sie da. Persönliche Ansprechpartner, hochwertige Ausführung und höchste Sorgfalt sind für uns selbstverständlich.

Sie erhalten

- Beratung und Planung
- Fertigung und Montage
- Innenausbau



RUNDUM FÜR SIE DA

INSPIRIERENDE LERNUMGEBUNGEN

Gebäude sind so viel mehr als Stahl und Beton.
Sie sind Orte zum Lernen, Arbeiten und Wachsen. Kinder, Schüler und Studenten bekommen eine Umgebung, die sie mit Leben, Motivation und Inspiration füllen.

ALTERS- UND BEHINDERTENGERECHT
Barrierefreie sanitäre Anlagen und Raumausstattungen

SCHUTZ VOR KÄLTE UND HITZE
Sonnenschutz, Klimaanlage und Heizung

LÄRM- UND SCHALLSCHUTZ
optimierte Böden, Wände, Türen, Fenster

SELBSTVERSTÄNDLICH SICHER
Küchen, Gemeinschaftsräume, Türen und Fenster, kindergerechte Ausführung

BRANDSCHUTZ
Projekt-Brandschutz nach Anforderung, professionelles Brandschutzkonzept

SICHERHEIT AUF HÖCHSTEM NIVEAU
Brand- und Blitzschutz, Sicherheitstechnik, Rettungswege und Fluchttreppen

ÖKOLOGISCH BAUEN
Viele Möglichkeiten für nachhaltiges Bauen

VOLLWERTIGE AUSSTATTUNGEN

GEMEINSAM BARRIEREFREI LERNEN

Wir bei **EBERHARDT** sorgen dafür, dass jeder eine positive Lernumgebung genießen kann – unabhängig von körperlichen Einschränkungen.

Unsere Modulbauten bieten alles für eine barrierefreie Umgebung:
• breite Türen und Gänge
• innere Bewegungszone zur Erschließung der Räume
• barrierefreie Zugänge
• rollstuhlgerechte Rampen
• behindertengerechte Sanitäranlagen

Beispiele für behindertengerechte Modulbauten

In **Frankfurt am Main** haben wir aus 30 Modulen neue **Klassenräume** für 130 Schüler/-innen mit unterschiedlichen körperlichen Behinderungen realisiert. Alle Räume sind behindertengerecht ausgestattet. (Bilder links)

Für eine **Behindertenwerkstatt in Sigmaringen** haben wir aus sechs Modulen eine **Werkstatt** und einen **Schulungsraum** gebaut und damit den Platzmangel der bestehenden Einrichtung ausgeglichen. (Bilder rechts)

INTEGRATION GELUNGEN!

LASSEN SIE SICH BERATEN

Sie suchen die perfekte Raumlösung? Gern verwirklichen wir Ihre Ideen und Visionen. Ganz gleich, ob es schnell und günstig oder architektonisch anspruchsvoll sein soll. Sie wählen zwischen Kauf und Miete. Gerne führen wir Ihr Projekt zum Erfolg!

IM VERTRIEB FÜR SIE DA:

Thomas Groll
Geschäftsführer, Fachplaner f. vorbeu. Brandschutz (EIPOS)

+49 7344 9656-41
t.groll@eberhardt.eu

Uwe Nott
Projektleiter

+49 7344 9656-31
u.nott@eberhardt.eu

Thomas Kappler (Dipl. -Ing.)
Projektleiter

+49 7344 9656-24
t.kappler@eberhardt.eu

Bodo Schlegel
Projektleiter

+49 7344 9656-22
b.schlegel@eberhardt.eu

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE!

INSPIRATION

KITA: LICHTDURCHFLUTET

Neubau einer Kindertagesstätte in H-Form

Die Stadt Frankfurt suchte für die Kindertagesstätte Königsblick ein neues Gebäude für vier Gruppen und rund 85 Kinder. **EBERHARDT** errichtete in wenigen Monaten einen H-förmigen Gebäudekomplex aus 52 Raummodulen.

Spiel und Spaß im Garten
Die Kinder spielen nun in einer offenen Umgebung mit windgeschütztem Innenhof. Sie nutzen kindgerechte Sanitäranlagen. Außerdem gibt es eine große Küche, in der für alle Gruppen gekocht wird. Gern setzen wir auch Ihre Wünsche um.
Fragen Sie uns einfach!

Steckbrief

Baujahr:	2012	Lieferzeit:	16 Wochen
Nutzfläche:	900 qm	Lieferumfang:	52 Raummodule

KINDERGLÜCK IN FRANKFURT

INTERIMS-KITA IN WORMS

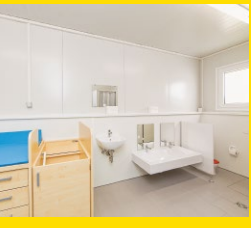
In Rekordzeit gebaut

Eine Kindertagesstätte braucht schnell und unkompliziert eine neue Raumlösung? **EBERHARDT** hilft! In nur 5 Monaten erhielt die Stadt Worms eine farbenfrohe Interimslösung für ihre Kita. Das gut 1.000 Quadratmeter große Gebäude aus 59 Modulen bietet Platz für vier Gruppenräume und zwei Schlafräume.

Außenjalousien und das leicht geneigte Satteldach sorgen für einen angenehmen Wärmeschutz. Eine Wärmepumpe sorgt an heißen Tagen für Kühlung und an kalten Tagen für wohlige Wärme. Die extrem kurze Planungs- und Bauzeit war nur möglich durch unsere langjährige Erfahrung und unser umfassendes Know-how im Modulbau.

Steckbrief

Baujahr:	2019	Lieferzeit:	12 Wochen
Nutzfläche:	1017 qm	Lieferumfang:	59 Raummodule



SCHNELL UND PROFESSIONELL

GRÜNES DACH ALS WÄRMESCHUTZ

Einladendes Design: Weiß mit farbigen Akzenten

In Renningen entstand ein neuer Kindergarten im farbenfrohen und freundlichen Design. Der Kindergarten besteht aus neun Modulen mit einer Gesamtfläche von knapp 300 Quadratmetern und bietet Platz für zwei Kindergartengruppen.

Neben der weißen Fassade mit farbigen Akzenten sorgen Außenjalousien und eine Gefälledämmung mit extensiver Begrünung für den sommerlichen Wärmeschutz.

Beheizt wird das Gebäude mit einer hocheffizienten Wärmepumpe. Nach nur vier Monaten Bauzeit war der Kindergarten bezugsfertig und bietet nun eine einladende Dauerlösung für die Gemeinde Renningen.

Steckbrief

Baujahr:	2019	Lieferzeit:	16 Wochen
Nutzfläche:	297 qm	Lieferumfang:	9 Raummodule

OPTIK UND FUNKTIONALITÄT = 1A

KINDERGARTEN AUF ZEIT

Räume für die Grashüpfer in Laichingen

Möglichst schnell benötigte die Stadt Laichingen eine schnelle und flexible Interimslösung für die Zeit der Um- und Neubauphase ihres Kindergartens.

Die Stadt beauftragte **EBERHARDT** mit der Errichtung eines Provisoriums für einen Mietzeitraum von 60 Monaten. Innerhalb von nur zwölf Wochen errichtete **EBERHARDT** das rund 300 Quadratmeter große Gebäude – nach der neuesten Energie-einsparverordnung.

Das Gebäude besteht aus 17 Modulen, die sich auf zwei Gruppenräume, zwei Kleingruppenräume, einen Mehrzweckraum, Sanitäranlagen für Kinder und Erzieher sowie eine großzügige Küche verteilen. Extra breite und bodentiefe Fenster bringen natürliches Licht in allen Räume und schaffen so eine angenehme Atmosphäre.

Steckbrief

Baujahr:	2021	Lieferzeit:	16 Wochen
Nutzfläche:	306 qm	Lieferumfang:	17 Raummodule

NACHHALTIGES PROVISORIUM

KINDERGARTEN ZUR MIETE

Kita-Provisorium für Dornstadt

Die Gemeinde Dornstadt brauchte für die steigende Kinderzahl eine schnelle Kita-Lösung, die für ca. 36 Monate angemietet werden konnte. **EBERHARDT** errichtete ein Modulgebäude mit insgesamt 32 Einzelmodulen und einer Gesamtfläche von knapp 600 Quadratmetern.

Das Gebäude bietet Platz für drei Gruppenräume, einen Mehrzweckraum, Kleingruppenräume, Aufenthalts- und Büroräume sowie eine großzügige Garderobe mit hellem Flur.

Das Modulgebäude wurde nach den neuesten Anforderungen des Gebäudeenergiegesetztes (GEG) errichtet. So erhielt die Gemeinde Dornstadt eine schnelle, kostengünstige Lösung von **EBERHARDT**.

Steckbrief

Baujahr:	2021	Lieferzeit:	18 Wochen
Nutzfläche:	522 qm	Lieferumfang:	29 Raummodule

EBERHARDT: EIN ZUVERLÄSSIGER PARTNER

MODULE, DIE MAN NICHT SIEHT

Schulerweiterung ohne sichtbare Optik der Module

Mit 40 Modulen erweiterte **EBERHARDT** innerhalb weniger Wochen die Berneckschule in Schramberg um 880 Quadratmeter. Sieben großzügige Klassenräume, Flur, Technik- und Sanitärräume bieten Schall- und Brandschutz sowie Energieeffizienz. Eine umlaufende Verkleidung mit Fassadenplatten sorgt für eine einladende Optik und ist hochfunktional: Sie ist unempfindlich gegen Witterungseinflüsse. Die Schule ist weder innen noch außen als Modulbau erkennbar.

Steckbrief

Baujahr:	2020	Lieferzeit:	16 Wochen
Nutzfläche:	880 qm	Lieferumfang:	40 Raummodule

ÄSTHETIK UND FUNKTIONALITÄT

MEHR KITA-PLÄTZE DANK MODULBAU

Modulare Übergangslösung

In nur wenigen Wochen schuf **EBERHARDT** eine modulare Übergangslösung. Kinder im Alter von 3 Jahren bis zum Schuleintritt erhielten einen sicheren KITA-Platz.

In den schlüsselfertigen Modulen befinden sich drei Gruppenräume, ein Mehrzweckraum mit Küche und ein großer Bewegungsraum. Der Anbau wurde direkt an den bestehenden Kindergarten angefügt und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Für ein Höchstmaß an Sicherheit wurde die Stahlkonstruktion der Module mit einem Brandschutzanstrich auf R30 ertüchtigt und eine Brandmeldeanlage installiert. Nun können die Eltern sicher sein, dass ihre Kleinen in einer rundum sicheren Umgebung spielen und lernen können.

Steckbrief

Baujahr:	2020	Lieferzeit:	10 Wochen
Nutzfläche:	570 qm	Lieferumfang:	32 Raummodule

PLATZ FÜR KINDERLACHEN

HOCHWERTIG. KUNDENSPEZIFISCH.

150 neue Auszubildende benötigten dringend eine Unterkunft im Raum Ulm. Mit dem Bau eines dreigeschossigen Wohnheims wurde das Ziel erreicht. Das von **EBERHARDT** errichtete Gebäude bietet Schlaf-, Sanitär- und Gemeinschaftsräume, Küchen sowie Wasch- und Trockenräume mit Abluftanlage.

Das Projekt wurde in zwei Bauabschnitten umgesetzt, der erste Wohnkomplex innerhalb von fünf Monaten fertiggestellt.
Die zweite Wohnanlage war ein halbes Jahr später bezugsfertig.
Insgesamt wurden 120 Module mit einer Nutzfläche von 2.460 m² montiert, davon 66 Module im ersten Bauabschnitt und weitere 54 Module im zweiten Bauabschnitt.
Eine attraktive Rhombusschalung verleiht dem Gebäude eine ansprechende Optik und ist extrem witterungsbeständig und langlebig.

Steckbrief

Baujahr:	2018-2019	Lieferzeit:	5 Monate
Nutzfläche:	2460 qm	Lieferumfang:	120 Raummodule

AZUBI-UNTERKUNFT IM RAUM ULM

STAND 02/2023

EBERHARDT Modulbau Vertrieb GmbH & Co. KG
Im Geflinse 21
89143 Blaubeuren/Asch

Tel. +49 (0) 7344 96 56-0

info@eberhardt.eu
www.eberhardt.eu